

质安协会简报

第 5 期

眉山市建设工程质量安全协会

2021 年 8 月 23 日

我市公布建设工程质量检测市场合理 收费测算价

眉山市建设工程质量安全协会充分发挥桥梁纽带作用，就 2021 年 8 月 5 日召开的眉山市建设工程检测机构座谈会提出的建议意见广泛深入考察、调研，结合眉山市场实际测算出目前眉山市检测市合理收费价位。

一、测算依据

参考川价费〔2004〕28 号、川发改价格〔2012〕369 号等相关收费标准，并结合眉山市建设工程质量检测行业实际运营成本进行测算。

二、建设工程检测类别和检测参数

（一）见证取样和主体结构检测

钢筋原材及焊接、水泥物理性能、建筑用砂、建筑用卵石（碎

石)、混凝土抗压(抗渗、配合比)、砌筑砂浆抗压(配合比)、砌体材料抗压、防水材料(仅含卷材)、建筑内(外)墙涂料、饰面砖粘接强度、植筋拉拔、钢筋保护层、砼回弹、砂浆回弹、楼板厚度。

(二) 市政基础设施工程检测

钢筋原材及焊接、水泥物理性能、建筑用砂、建筑用卵石(碎石)、混凝土抗压、抗渗、混凝土和砂浆配合比、砌筑砂浆抗压、砌体材料抗压、沥青混合料用沥青、粗集料、细集料、矿粉、水稳粗集料、细集料、沥青混合料配合比、水稳配合比、七天无侧限抗压、击实、密(压)实度、弯沉、路面厚度、平整度、构造深度、渗水系数、几何尺寸、排水管、管沟承载力(仅包含轻型动力触探)。

三、测算的市场合理价

(一) 地基基础

| 检测项目 | 计费单位 | 市场合理价(元) | 备注 |
|----------|---------|----------|---------|
| 低应变 | 根 | 80 | |
| 声波透射 | 根 | 600 | |
| 钻芯法 | 米 | 300 | 包括钻芯劳务费 |
| 桩身砼芯样抗压 | 组(三个试样) | 300 | |
| 岩石(基岩)抗压 | 个 | 50 | |

| 检测项目 | 计费单位 | 市场合理价(元) | 备注 |
|-------------|------|--|--|
| 静载试验 | 吨 | 70(建议修改为:1、当T≤50吨时,3500元/根。2、当50吨<T≤200吨时,70元/吨。3、当T>200吨时,14000元/根。 | 直接检测费,相关劳务费另计,以承载力特征值T>200吨时,14000元/根。 |
| 锚杆(索)、土钉 | 根 | 600 | |
| 其它地基基础类检测项目 | - | 相关收费标准的70% | |
| 零星小微工程 | 趟 | 3000 | 最低出场费 |

(二) 房屋建筑工程按项目建筑面积计算市场合理综合单价

| 检测类别 | 计费单位 | 市场合理价(元) | 备注 |
|----------------------------|-----------|---------------------|---|
| 见证取样类和主体结构类 | 平方米(建筑面积) | 2.5 | >10万平方米 |
| | | 3.0 | 5-10万平方米 |
| | | 3.5 | 1-5万平方米 |
| | | 4.0或按相关收费标准的80%按实收费 | <1万平方米 |
| 室内环境污染控制(空检,氦、甲醛、苯、氨、TVOC) | 平方米(建筑面积) | 0.6 | 对于学校、医院等公共建筑规范要求检测数量较多的工程项目,不低于1元/平方米,零星小微工程单趟不少于3000元。 |
| 土壤氦浓度 | 点 | 80 | 零星小微工程单趟不少于3000元。 |
| 建筑防雷 | 平方米(建筑面积) | 0.7 | 零星小微工程单趟不少于3000元。 |

| 检测类别 | 计费单位 | 市场合理价（元） | 备注 |
|------------|------|-----------------|-------------------------------------|
| 钢结构和网架结构工程 | - | 按相关收费标准的75%按实收费 | 含材料、试件和现场检测，其中现场检测零星小微工程单趟不少于3000元。 |
| 建筑节能保温材料 | - | 按相关收费标准的65%按实收费 | |
| 建筑门窗、玻璃 | - | 按相关收费标准的65%按实收费 | |
| 建筑幕墙 | - | 按相关收费标准的75%按实收费 | |
| 其它材料类检测项目 | - | 按相关收费标准的80%按实收费 | - |

（三）市政基础设施工程检测市场合理价

造价1000万元以内，检测收费为工程造价的8‰或按照相关收费标准的80%按实收费；造价1000—5000万元，检测收费为工程造价的7‰；造价5000万—1亿元，检测收费为工程造价的6‰；造价1亿—2亿元，检测收费为工程造价的5‰；造价2亿元以上，检测收费为工程造价的4‰。